

Millaisia vaatimuksia asiakkailla on tänä päivänä?

SOSIAALINEN

- Kiinteistökehittäjän näkökulmasta tavoitteena luoda **alusta yhteisölle**.
- Vuokralainen odottaa **joustavuutta ja laatua**, tarvitsee **vähemmän neliöitä** ja sitoutuu verrattain **lyhyeen vuokrasopimukseen**.

EKOLOGINEN

- Tuotteiden valintaan vaikuttavat **ympäristöluokitukset, toimitusajat ja saatavuus sekä neliöhinta**.
- Mallistojen avulla materiaalien järkevä käyttö, **muutosten tehokas läpivienti** ja asiakkaan osallistaminen.

TALOUDELLINEN

- Kiinteistökehittäjän pystyttävä **vastaamaan kysyntään ja erottauduttava markkinassa**. Tavoitteena houkutella hyviä ja pitkäaikaisia vuokralaisia.
- **Muuntojoustavat ratkaisut**, jotka taipuvat monenlaiseen käyttöön ilman suuria kustannuksia.
- Tilojen **jaettavuus ja vuokrattavuus**.
- **Materiaalien tehokas kierto** kiinteistössä.

FLUX by Agile Work

- **Testfit:** Toiminnalliset tilasuunnitelmat havainnollistavat tilan mahdollisuuksia ja toimivat lähtökohtana tuleville vuokralaismuutoksille.
- **Signature Collection:** Materiaalimallistot ja laatutasomäärittely tarjoavat selkeän perustan tuotetiedon hallinnalle ja muutosten tehokkaalle toteutukselle.
- **Digital Twin:** Interaktiivinen malli tarjoaa elämyksellisen tavan esitellä tiloja ja mahdollistaa tuotetiedon saumattoman yhdistämisen osaksi kokonaisvaltaista kokemusta.

